

Kúpna zmluva

Čl. I.

ktorú medzi sebou uzatvorili v Rakytíniku, dňa 4.12.2017 na jednej strane ako:

Predávajúci č.1: Gyöngyi Breznyáková ,rodená Miková, bytom Rakytínik č.77, 980 21

Rodné číslo :

Dátum narodenia:

(ďalej len predávajúci č.1)

Predávajúci č.2: Karol Breznyák rod. Breznyák, bytom Rakytínik č.78, 980 21

Rodné číslo :

Dátum narodenia:

(ďalej len predávajúci č.2)

na druhej strane ako:

Kupujúci: Obec Rakytínik, Rakytínik č.15, 980 21

IČO:00649970

DIČ:2021275784

Zastúpená: Ján Rencsok, starosta

(ďalej len kupujúci)

Čl. II.

Predávajúci č.1 a predávajúci č.2 sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností, ktoré sú evidované Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom v katastrálnom území Rakytínik a sú zapísané:

- na liste vlastníctva č. 236 ako parcela registra E:
parc.č. 210 5030 m² trvalý trávnatý porast
pod B: 5, v spoluvlastníckom podiele 1/4 na mene predávajúceho č.1, na ktorý pripadá výmera 1257,5 m² a pod B: 3 v spoluvlastníckom podiele 1/4 na mene predávajúceho č.2, na ktorý pripadá výmera 1257,5 m²

Pozemok uvedený vyššie je výnimkou podľa § 2 ods. 2 pís. c) bod 1 zákona č. 140/20014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. III.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tak ako ju vlastní a kupujúci ju kupuje tak, ako je to uvedené v čl. II.

Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. a bude vyplatená nasledovne:
Predávajúcemu č.1 bude od kupujúceho za predávaných 1257,5 m² vyplatená suma 800.-€ a bude vyplatená poštovou poukážkou na adresu uvedenú pri mene predávajúceho č. 1.
Predávajúcemu č.2 bude od kupujúceho za predávaných 1257,5 m² vyplatená suma 800.-€ a bude vyplatená poštovou poukážkou na adresu uvedenú pri mene predávajúceho č. 2.

Čl. V.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy pozná a je mu zrejmä jej poloha priamo v teréne.

Čl. VI.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu a je uvedená v čl. II. tejto zmluvy neviaznu ťarchy, ako záložné práva, vecné bremená a ani žiadne iné právne povinnosti, že im nie sú známe žiadne nedostatky, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.

Čl. VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, právnu účinnosť nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Rimavská Sobota – Katastrálnym odborom.

Čl. VIII.

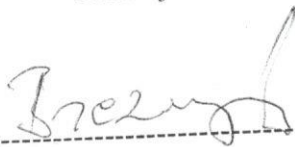
Odstúpiť od zmluvy je možné len so súhlasom všetkých zmluvných strán. Do doby povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní podmienkami tejto zmluvy a primerane ustanoveniami občianskeho zákonníka.

Čl. IX.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich právo disponovania nie je ničím obmedzené, zmluvné prejavy sú zrejmé a zrozumiteľné, vykonané slobodne, bez donútenia, na základe zreleho uváženia, samotná kúpna zmluva je v požadovanej forme

Účastníci zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a plne s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci:




Karol Breznýák

Podľa osvedčovacej knihy č. 76/2017
podpis na listine (tlačiar, alebo uznať(a) za vlastný,
Meno a priezvisko KAROL BREZNÝÁK
Rodné číslo
Trvalý pobyt RAKYTNÍK 77 08021
Totožnosť preukázaná OP číslo E341500
v Rakytniku dňa 07.11.2017 hodina 9:00



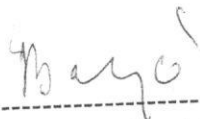
Kupujúci:



Obec Rakytník, Ján Rencsok, starosta

Podľa osvedčovacej knihy č. 77/2017
podpis na listine (tlačiar, alebo uznať(a) za vlastný,
Meno a priezvisko GYÖNGYI BIRECMAKOVÁ
Rodné číslo
Trvalý pobyt RAKYTNÍK 77 08021
Totožnosť preukázaná OP číslo EAS5510
v Rakytniku dňa 07.11.2017 hodina 9:00





Breznýáková Gyöngyi